

GEMEENTEBELASTING OP HET BEZETTEN VAN HET OPENBAAR DOMEIN – 2014 T/M 2019 – GOEDKEURING.

BESLIST :

Art.1.- Vanaf 1 januari 2014 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 wordt ten voordele van de gemeente een belasting gevestigd op het bezetten van het openbaar domein.

Art.2.- De belasting is verschuldigd door de persoon, vereniging of vennootschap die het openbaar domein in gebruik neemt. De ingebruiknemer, de uitbater en de eigenaar zijn solidair verantwoordelijk.

Art.3.-

a) Voor terrassen en windschermen gelden volgende tarieven:

1. zeedijken : € 20,00/m² met een minimum van € 50,00;
2. alle overige straten : € 15,00/m² met een minimum van € 30,00;
3. gesloten terrassen : € 35,00/m²;
4. terrassen die dienen voor het bakken van wafels :
 - op de zeedijken : € 375,00 per terras (forfaitair);
 - op andere plaatsen : € 300,00 per terras (forfaitair).

De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle vierkante meter uitgedrukt. Gedeelten van een vierkante meter worden als volle vierkante meter aangerekend wanneer zij ten minste 0,50 m² bedragen; tot 0,49 m² worden zij verwaarloosd. In elk geval is echter ten minste de belasting verschuldigd voor één vierkante meter.

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar, zelfs als de terrassen, de uitstallingen en de windschermen slechts een gedeelte van het jaar geplaatst worden.

b) Voor het uitstellen van koopwaren met verkoopdoeleinden los van bestaande constructies, op het openbaar domein: € 125,00 per dag, tenzij andersluidende bepalingen, overeenkomsten of concessies.

c) Voor het innemen van een gedeelte van het openbaar domein voor inlijving bij een bouwverf gelden volgende tarieven:

1. € 0,50 per m² en per kalenderdag voor het gedeelte van de inname dat de breedte van het voetpad voor het bouwperceel overschrijdt;
2. € 1,00 per m² en per kalenderdag voor het gedeelte van de inname anders dan voetpad dat de breedte voor het bouwperceel niet overschrijdt;
3. € 2,50 per m² en per kalenderdag voor elke inname welke niet valt onder a) en b) hierboven.

De gemeentelijke diensten verrichten de opmetingen en vaststelling van de belastbare oppervlakte. De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle vierkante meter uitgedrukt. Gedeelten van een vierkante meter worden als volle vierkante meter aangerekend wanneer zij ten minste 0,50 m² bedragen; tot 0,49 m² worden zij verwaarloosd. In elk geval is echter ten minste de belasting verschuldigd voor één vierkante meter.

Ten einde alle betwistingen bij het opmeten en het berekenen van de belastbare oppervlakte te vermijden, is al wie gebruik maakt van de openbare weg voor bouwwerken gedurende gans de duur van de bouwtijd verplicht het bouwwerk af te bakemen met een stevige afsluiting van minstens 2 m hoogte.

Alle bouwstoffen en de nodige aangevoerde voorwerpen en materialen moeten onmiddellijk binnen de afsluiting worden gelegd.

d) Voor de plaatsing van containers en liften (daklift, schaarlift, meubellift,...) gelden volgende tarieven:

- plaatsinname voor dag 1: € 10,00;
- plaatsinname vanaf dag 2: € 5,00 per bijkomende dag .

e) Voor het occasioneel innemen van een gedeelte van het openbaar domein door mobiele en telescopische kranen, hoogtewerkens, chapewagens, betonpompen en torenkranen gelden volgende tarieven:

- € 10,00 per kalenderdag voor mobiele en telescopische kranen, hoogtewerkeren, chapewagens, betonpompen,... In elk geval is tenminste de belasting verschuldigd voor één dag;
- € 25,00 per kalenderdag voor torenkranen van september tot en met juni;
- € 35,00 per kalenderdag voor torenkranen in juli en augustus.

f) Voor het uitsluitend reserveren van een gedeelte van het openbaar domein gelden volgende tarieven:

- € 10,00 voor het reserveren van 1 t/m 20 meter voor 1 dag;
- € 5,00 per bijkomende 10 meter;
- € 5,00 per bijkomende dag.

g) Voor het bezetten van het openbaar domein door circussen: € 75,00.

De belastbare oppervlakte is de oppervlakte begrensd door de rechte lijnen, die de uiterste ingenomen punten verbinden.

Bij de vaststelling van de belastbare oppervlakte worden niet in aanmerking genomen : de doorgangen die enkel leiden naar de toegangsdeur tot boven de inrichting gelegen appartementen.

Art.4.- Het innemen van het openbaar domein ter gelegenheid van bouwwerken is vrijgesteld van de belasting, wanneer de uitvoering van de werken gebeurt voor rekening van een openbaar bestuur of van door de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, voor zover de constructies niet voor verkoop bestemd zijn.

Art.5.- Voor een inname van het openbaar domein vermeld onder art. 3 a) mag de inname slechts geschieden na afgifte van de vergunning door het college van burgemeester en schepenen.

Wat betreft de activiteiten vervat onder art. 3 b), c), d), e) f) en g) mag de inname van het openbaar domein slechts gebeuren na afgifte van de vergunning door de burgemeester. Daarenboven is het plaatsen van afsluitingen, stellingen, materieel, materialen en dergelijke slechts toegelaten na voorafgaandelijke schriftelijke aangifte ervan aan het college van burgemeester en schepenen met opgave van de datum en de vermoedelijke duur van de plaatsing, de juiste ligging, de afmetingen en de in te nemen oppervlakte.

Elke wijziging die naderhand aan deze bezetting wordt gebracht, moet binnen 24 uur, schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen worden meegedeeld.

Art.6.- Voor de belastingen vermeld onder art. 3 a) ontvangt de belastingplichtige vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum dient teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 1 april van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige kan de belasting ambtshalve worden gevestigd op basis van gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vestiging van de belasting, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige, per aangetekend schrijven op de hoogte van de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In geval van aanslag van ambtswege wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging. Bij ontstentenis van kwade trouw en bij eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 5 % toegepast. Bij kwade trouw en bij een tweede en volgende inbreuk binnen een periode van 3 jaar wordt een belastingverhoging van 25 % toegepast.

De in meer ingenomen oppervlakten dienen getaxeerd op basis van de tarieven vastgesteld in deze verordening, zonder dat dit recht geeft in de toekomst dezelfde ruimten in te nemen.

Art.7.- Voor de belastingen vermeld onder art. 3 b) c), d), e), f) en g) gelden volgende bepalingen:

§1. De aanslag gebeurt op basis van de door het gemeentebestuur afgeleverde vergunning of volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

§2. Bij vaststelling van een bezetting van het openbaar domein n.a.v. werken, krachtens art. 3 c),d),e) en f), waarvoor geen enkele vergunning werd afgeleverd, wordt zonder verwittiging een aanslag gevestigd met een minimum van vijf dagen.

§3. De controle op het bezetten van het openbaar domein, naar aanleiding van werken aan of in een gebouw of nieuwbouw, wordt gedaan door de afgevaardigde van het gemeentebestuur.

Als de bevoegde ambtenaar tijdens een lopende maand vaststelt dat :

- a) de toegestane termijn voor het bezetten van het openbaar domein is overschreden, zonder dat het college van burgemeester en schepenen vóór de einddatum van de vergunning, de schriftelijke aanvraag tot verlenging heeft ontvangen, zal de volledige maand worden aangerekend;
- b) het openbaar domein vroeger is ontruimd, zonder dat het college van burgemeester en schepenen de schriftelijke verwittiging vóór de einddatum van de vergunning heeft ontvangen, wordt de belasting aangerekend tot de einddatum van de afgeleverde vergunning;
- c) er een kleinere bezetting van het openbaar domein is, dan waarvoor vergunning werd afgeleverd, zonder dat het college van burgemeester en schepenen een schriftelijke verwittiging heeft ontvangen, wordt de oorspronkelijk aangevraagde oppervlakte aangerekend;
- d) er een grotere bezetting is van het openbaar domein dan waarvoor vergunning werd afgeleverd, dan zal de volledige maand worden aangerekend op grond van de vastgestelde oppervlakte.

§4. Het belasten van de niet-vergunde oppervlakten geeft de belastingplichtige niet het recht deze ruimte ook in de toekomst in te nemen.

Art.8.- De vergunningen tot gebruik van de openbare weg hebben het karakter van gedoogzaamheden. De gemeente zal geen enkele aansprakelijkheid dragen nopens het privaat gebruik van gedeelten van de openbare weg en de erop geplaatste voorwerpen. De vergunninghouder draagt alle aansprakelijkheid.

Art.9.- Voor de belasting vermeld onder art. 3 a) geldt de toelating voor het aanslagjaar, eindigend op 31 december. Voor de overige belastingen is de termijn bepaald in de vergunning.

Art.10.- Voor de belastingen vermeld onder art. 3 a) zal de vestiging en de invordering en eventueel de belastingverhoging geschieden door middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen.

De overige belastingen worden contant ingevorderd tegen afgifte van een kwitantie. Bij gebrek aan betaling binnen de gestelde termijn, wordt de belasting gevestigd en ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen.

Art.11.- Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.