

GEMEENTEBELASTING OP HET BOUWEN EN VERBOUWEN – 2010 T/M 2013

Art.1.- Vanaf 1 januari 2010 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2013 wordt ten voordele van de gemeente een belasting geheven ten laste van de vergunninghouder of de houder van het bouwrecht die nieuwe gebouwen laten oprichten, herbouwen of uitbreiden, hebbende tot grondslag de kubiekmaat der bebouwde of herbouwde gedeelten van het eigendom.

Art.2.- De belasting wordt berekend aan **€ 0,30** per m³, evenwel met een minimale aanslag van **€ 20,00**.

Art.3.- Indien een bestaand gebouw wordt uitgebreid, wordt de belasting berekend volgens de kubieke inhoud van het bijgebouwd gedeelte.

Art.4.- Worden vrijgesteld van deze belasting :

1. de woningen gebouwd onder de voorwaarden gesteld door de Vlaamse Overheid met het oog op het verlenen van premies voor de aanbouw op privaat initiatief van volkswoningen en kleine landeigendommen, worden vrijgesteld voor een bedrag van maximum € 124,00;
2. de woningen gebouwd door erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
3. de gebouwen welke als voorlopig worden aangezien, namelijk deze die binnen een tijdsverloop van ten hoogste één jaar te rekenen van de dag tot toelating van bouwen, worden gesloopt alsook de alleenstaande afdaken;
4. de gebouwen die opgericht worden krachtens een toelating afgeleverd ten voorlopige titel, als zij worden afgebroken in hetzelfde tijdsverloop voorzien onder nr. 3 hierboven, tenzij een lager tijdsbestek in de toelating werd ingeschreven;
5. de vaste gebouwen of gedeelten van vaste gebouwen die aangewend worden voor een kosteloze of niet-kosteloze dienst voor het algemeen nut, zelfs al zijn deze goederen geen Domeineigendommen;
6. de schuren en stallingen en de aanhorigheden van het hoofdgebouw, zoals de magazijnen, werkplaatsen, serren, broeikassen, enz. met uitzondering van de autogarages en tuinbergingen voor persoonlijk gebruik, aangebouwd aan private woningen.

Art.5.- De gebouwen opgericht op de grenslijn van twee gemeenten worden alleen belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van De Haan bevindt.

Art.6.- De belasting treft de eigenaar van het gebouw en is eisbaar vanaf de dag dat het gebouw onder dak is.

Art.7.- De kubieke inhoud der gebouwen, die als basis voor de berekening der belasting genomen wordt, wordt gemeten langs de buitenzijde van de muren of langs de buitenzijde van de steunpilaren.

De gemene muren en de muren die bestemd zijn om gemeen te worden, worden slechts vanaf de helft van hun dikte gemeten.

Art.8.- De vestiging en de invordering van deze belasting zal geschieden door middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

Art.9.- Vooraleer een bouwwerk of het slopen zal mogen aangevat worden, zal door de vergunninghouder of de houder van het bouwrecht, overeenkomstig de hiernavermelde bepalingen een waarborgsom gestort worden in de gemeentekas of een bankwaarborg verleend worden door een door de gemeente aanvaarde bankinstelling :

- a) voor ééngezinswoningen : € 25,00 per strekkende meter perceelbreedte;
- b) voor meergezinswoningen : € 400,00 per woongelegenheden;
- c) voor hotels, vakantiecentra, e.d. : € 25,00 per kamer;
- d) voor loodsen, garages, stallingen, industriegebouwen e.d. : € 25,00 per schijf van 50 m² bebouwde oppervlakte.

Voorafgaandelijk aan de aanvang der werken wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt betreffende de toestand van het openbaar domein. De borgsom die in de gemeentekas gestort wordt, brengt geen intrest op.

Art.10.- De borgsom of de bankwaarborg wordt volledig vrijgegeven van zodra de bouwwerken en/of de aanplanting opgelegd als voorwaarde in de stedenbouwkundige vergunning voltooid zijn en er door de partijen tegensprekelijk vastgesteld is dat er geen schade aan het openbaar domein werd aangebracht of dat de schade conform de plaatselijke toestand werd hersteld of aangelegd en de rioolaansluiting op een correcte wijze werd uitgevoerd. Het college van burgemeester en schepenen zal de beslissing tot vrijgeving van de bankwaarborg of van de borgsom nemen binnen de 2 weken na de vaststelling zoals hierboven vermeld.

Art.11.- Indien de aangebrachte schade door de vergunninghouder of de houder van het bouwrecht niet of onvoldoende wordt hersteld, wordt de betrokkene daarvan per aangetekende brief in kennis gesteld. Indien hij binnen 14 dagen na ontvangst van deze aangetekende brief geen gevolg geeft aan de oproep van de gemeente, wordt de schade op zijn kosten hersteld door of in opdracht van het gemeentebestuur van De Haan. De kosten worden afgetrokken van de ontvangen waarborgsom of bankwaarborg zodat dan enkel het saldo terugbetaald wordt. Wanneer deze waarborgsom of bankwaarborg niet toereikend is, moet de vergunninghouder of de houder van het bouwrecht het saldo van de herstellingskosten betalen.

Art.12.- De door het college van burgemeester en schepenen toegekende stedenbouwkundige vergunning wordt slechts afgeleverd op voorlegging van het bewijs dat de waarborgsom gestort werd in de gemeentekas of dat de bankwaarborg werd verleend.

Art.13.- Onderhavige beslissing wordt toegestuurd aan de provinciegouverneur.