

GEMEENTEBELASTING OP HET BOUWEN EN VERBOUWEN – 2014 T/M 2019 – GOEDKEURING.

BESLIST :

Art.1.- Vanaf 1 januari 2014 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 wordt ten voordele van de gemeente een belasting geheven ten laste van de houder van de stedenbouwkundige vergunning in wiens opdracht gebouwen worden opgericht, herbouwd en uitgebreid, en hebbende tot grondslag de kubiekmaat der bebouwde of herbouwde gedeelten op het terrein.

Art.2.- De belasting wordt berekend aan € 0,30 per m³, evenwel met een minimale aanslag van € 20,00.

Art.3.- Indien een bestaand gebouw wordt uitgebreid, wordt de belasting berekend volgens de kubieke inhoud van het vergunningsplichtig bijgebouwd gedeelte.

Art.4.- Worden vrijgesteld van deze belasting :

1. de woningen gebouwd door erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
2. de vaste gebouwen of gedeelten van vaste gebouwen die aangewend worden voor een kosteloze of niet-kosteloze dienst voor het algemeen nut, zelfs al zijn deze goederen geen Domeineigendommen;
3. de handelingen die door de Vlaamse regering werden vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning, zoals:
 - de vrijstaande niet voor verblijf bestemde bijgebouwen;
 - de schuilhokken voor weidedieren en bijenstallen;
 - de tijdelijke constructies;
 - de gebouwen van militair strategisch belang;
 - het geheel of gedeeltelijk vervangen van technische installaties op het openbaar domein.
4. de handelingen waarvan de vergunningplicht bij besluit van de Vlaamse regering werd vervangen door een meldingsplicht, zoals:
 - de bijgebouwen opgericht tegen de bestaande woning;
 - de uitbreiding van industriële of ambachtelijke bedrijven.

Art.5.- De gebouwen opgericht op de grenslijn van twee gemeenten worden alleen belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van De Haan bevindt.

Art.6.- De belasting treft de houder van de stedenbouwkundige vergunning en is eisbaar vanaf de dag dat het gebouw onder dak is.

Art.7.- De kubieke inhoud der gebouwen, die als basis voor de berekening der belasting genomen wordt, wordt gemeten langs de buitenzijde van de muren of langs de buitenzijde van de steunpilaren.
De gemene muren en de muren die bestemd zijn om gemeen te worden, worden slechts vanaf de helft van hun dikte gemeten.

Art.8.- De vestiging en de invordering van deze belasting zal geschieden door middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen.

Art.9.- Vooraleer een bouwwerk of het slopen zal mogen aangevat worden, zal door de houder van de stedenbouwkundige vergunning, overeenkomstig de hierna vermelde bepalingen een waarborgsom gestort worden in de gemeentekas of een bankwaarborg verleend worden door een door de gemeente aanvaarde bankinstelling :

- a) voor ééngezinshuizen : € 25,00 per strekkende meter perceelbreedte;
- b) voor meergezinshuizen : € 400,00 per woongelegenheden;
- c) voor hotels, vakantiecentra, e.d. : € 25,00 per kamer;
- d) voor loodsen, garages, stallingen, industriegebouwen e.d. : € 25,00 per schijf van 50 m² bebouwde oppervlakte.

Voorafgaandelijk aan de aanvang der werken wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt betreffende de toestand van het openbaar domein. De borgsom die in de gemeentekas gestort wordt, brengt geen intrest op.

Art.10.- De borgsom of de bankwaarborg wordt volledig vrijgegeven van zodra de bouwwerken en/of de aanplanting opgelegd als voorwaarde in de stedenbouwkundige vergunning voltooid zijn en er door de partijen tegensprekelijk vastgesteld is dat er geen schade aan het openbaar domein werd aangebracht of dat de schade conform de plaatselijke toestand werd hersteld of aangelegd en de rioolaansluiting op een correcte wijze werd uitgevoerd. Het college van burgemeester en schepenen zal de beslissing tot vrijgeving van de bankwaarborg of van de borgsom nemen binnen de 2 weken na de vaststelling zoals hierboven vermeld.

Art.11.- Indien de aangebrachte schade door de houder van de stedenbouwkundige vergunning niet of onvoldoende wordt hersteld, wordt de vergunninghouder daarvan per aangetekende brief in kennis gesteld. Indien hij binnen 14 dagen na ontvangst van deze aangetekende brief geen gevolg geeft aan de oproep van de gemeente, wordt de schade op zijn kosten hersteld door of in opdracht van het gemeentebestuur van De Haan. De kosten worden afgetrokken van de ontvangen waarborgsom of bankwaarborg zodat dan enkel het saldo terugbetaald wordt. Wanneer deze waarborgsom of bankwaarborg niet toereikend is, moet de vergunninghouder het saldo van de herstellingskosten betalen.

Art.12.- De door het college van burgemeester en schepenen toegekende stedenbouwkundige vergunning wordt slechts afgeleverd op voorlegging van het bewijs dat de waarborgsom gestort werd in de gemeentekas of dat de bankwaarborg werd verleend.

Art.13.- Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.