

## . ALGEMENE GEMEENTELIJKE MILIEUBELASTING – 2014 T/M 2019 – GOEDKEURING.

### BESLIST :

**Art.1.-** Vanaf 1 januari 2014 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse milieubelasting (afvalbeheer, openbare reiniging, natuurbescherming, milieubeheer...) geheven.

### Art.2.-

a) De belasting is verschuldigd per woongelegenheden door :

1) het hoofd van ieder gezin ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente De Haan op 1 januari van het aanslagjaar;

Onder gezin moet worden verstaan:

- hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft;
  - hetzij een vereniging van twee of meer personen die, al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk éénzelfde woning of woongelegenheden betrekken en er samen leven.
- 2) de eigenaars, niet ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente De Haan, die hun woongelegenheden zelf betrekken;

3) de natuurlijke of rechtspersonen die één of meerdere woongelegenheden te koop stellen, verhuren aan of kosteloos ter beschikking stellen van personen niet ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente De Haan;

4) de eigenaars van tweede verblijven;

In het geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting;

5) de eigenaar van de verblijfplaats die tevens eigenaar, medeëigenaar, opstalhouder, vruchtgebruiker of erfpachthouders zijn van de grond waarop de plaats voor openlucht recreatieve verblijven voorkomt;

6) de beheerder of exploitant van de grond waarop andere openlucht recreatieve verblijven voorkomen of kunnen voorkomen dan deze die onder punt 5 hiervoor zijn bedoeld;

b) de belasting is verschuldigd door de uitbaters van andere gemeenschappelijke verblijfsgelegenheden zoals voorzien in art. 3 hierna;

c) de belasting is eveneens verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die een zelfstandig of vrij beroep uitoefenen of door rechtspersonen van wie de maatschappelijke of administratieve zetel in de gemeente gevestigd is.

### Art.3.-

#### A. Categorie 1: € 75,00

1. per gezin;
2. per tweede verblijf;
3. per plaats voor openlucht recreatieve verblijven gelegen op terreinen voor openlucht recreatieve verblijven zoals omschreven in het belastingreglement "plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven gelegen op terreinen voor openlucht recreatieve verblijven"; de bij deze inrichtingen behorende drankgelegenheden, restaurants en zelfbedieningszaken worden afzonderlijk aangeslagen zoals vermeld in art. 3 C;
4. per kabinet, kantoorruimte, maatschappelijke of administratieve zetel, van natuurlijke of rechtspersonen, zelfstandige of vrije beroepen, niet vermeld onder art. 3 C. en D.

#### B. Categorie 2: € 50,00

1. voor gezinnen met minstens 1 kind jonger dan 3 jaar ingeschreven op hetzelfde adres op 1 januari van het aanslagjaar;
2. de gezinnen waarvan alle gezinsleden tenminste 65 jaar zijn op 1 januari van het aanslagjaar en waarvan het gezinshoofd recht heeft op verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging;
3. de gezinnen waarvan het gezinshoofd minstens voor 66 % gehandicapt is op 1 januari van het aanslagjaar.

#### C. Categorie 3: € 150,00

1. voor zelfbedieningszaken tot 200 m<sup>2</sup> verkooppervlakte.  
Voor iedere bijkomende schijf van 100 m<sup>2</sup> of gedeelte daarvan wordt € 150,00 aangerekend;
2. per adres van uitbating voor de uitoefening van een commerciële, industriële of dienstverlenende activiteit uitgezonderd de uitbatingen vermeld onder art. 3 A.4.

#### D. Categorie 4: € 25,00

per slaapkamer voor medische inrichtingen, bejaardentehuizen, internaten of andere gemeenschappelijke verblijfsgelegenheden, zowel uit de private als uit de openbare sector.

**Art.4.-** De slaappzalen in de inrichtingen bedoeld in art.3.D. zullen zoveel de belasting betalen als deze een oppervlakte hebben van 12 m<sup>2</sup>. De fractie van meer of gelijk aan de helft van 12 m<sup>2</sup> wordt als een eenheid aangerekend. De fractie van minder dan de helft van 12 m<sup>2</sup> wordt niet aangerekend.

**Art.5.-** De belasting is ondeelbaar en derhalve is ieder begonnen jaar volledig verschuldigd. De toestand bestaande op 1 januari van het aanslagjaar wordt in aanmerking genomen voor de zaken vernoemd onder art. 3 A.1, 2 en 3 en art. 3 B 1, 2 en 3., alsook voor woongelegenheden en vakantieverblijven in nieuwbouw welke op die datum afgewerkt en gebruiksklaar zijn. De zaken vernoemd onder art. 3 A.4, 3 C. en 3 D. worden aangeslagen vanaf hun inbedrijfstelling.

**Art.6.-** Deze belasting is niet toepasselijk op :

a) de openbare erediensten;

b) een dienst van openbaar nut, kosteloos of niet, zelfs wanneer de gebouwen geen domeingoederen zijn of in huur worden genomen, rechtstreeks of onrechtstreeks door een openbaar bestuur of door zijn aangestelden. Bovenstaande vrijstellingen omvatten evenwel niet de gedeelten van gemelde goederen, door de bedienaars van erediensten, het onderwijzend personeel of de aangestelden der openbare besturen, te privaten titel of voor hun persoonlijk gebruik betrokken.

c) de volgende onbewoonde woongelegenheden :

1) de onbewoonbaar verklaarde woningen;

2) de onbewoonde ééngezinswoningen, die reeds meer dan 5 jaar onbewoond zijn gebleven;

3) de tot appartementen omgevormde ééngezinswoningen en flatgebouwen, waarvan meer dan 2/3 van het totaal aantal appartementen gedurende meer dan 5 jaar onbewoond is gebleven;

4) de onbewoonde woningen, bedoeld onder b) en c), die, alhoewel ze nog geen vijf jaar onbewoond zijn, reeds duidelijk tekenen van verval vertonen in de ruwbouw, zoals gescheurde muurvlakken, dakinstortingen, weggenomen vensterramen, enz...

- 5) de handels- en nijverheidsgebouwen die sinds meer dan vijf jaar niet meer in gebruik genomen zijn of wegens vetustiteit niet meer volgens hun normale bestemming geëxploiteerd worden;
- 6) de handels- en nijverheidsgebouwen die nog geen vijf jaar in onbruik raakten en toch reeds duidelijk tekenen van verval vertonen;
- 7) de nieuw gebouwde complexen, zowel woningen als handels- en nijverheidsgebouwen waarvan de ruwbouw gedurende meer dan 3 jaar onafgewerkt is gebleven.

**Art.7.-** De vestiging en de invordering van deze belasting zal geschieden door middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen.

**Art.8.-** Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.