

GEMEENTEBELASTING OP ONBEOUWDE BOUWGRONDEN IN WOONGEBIED OF ONBEOUWDE KAVELS - 2010 T/M 2013

Art.1.- Vanaf 1 januari 2010 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2013, wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse belasting geheven op onbebouwde bouwgronden in woongebied of onbebouwde kavels.

Art.2.- Het bedrag wordt vastgesteld op € 0,50/m² oppervlakte van de bouwgrond of kavel, met een minimale aanslag van € 350,00 per onbebouwde bouwgrond in woongebied of kavel.

Elk gedeelte van een vierkante meter wordt steeds als een volledige vierkante meter beschouwd.

Als onbebouwde bouwgrond wordt elk kadastraal perceel bedoeld dat voor woningbouw in aanmerking komt, paalt aan een voldoende uitgeruste weg en gelegen is in een woongebied volgens de bepalingen van het plannenregister. Als onbebouwde kavel wordt elke kavel bedoeld die vermeld staat op het goedgekeurd verkavelingsplan en voor woningbouw is bestemd.

Art.3.- De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de bouwgrond of kavel. De belasting is ondeelbaar en derhalve is ieder begonnen jaar volledig verschuldigd.

Art.4.- Als bebouwde gronden worden beschouwd, de gronden waarop – ingevolge een verleende stedenbouwkundige vergunning – de oprichting van een voor woning bestemd gebouw is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar.

Art.5. – De belasting is vrijgesteld voor:

- a) - de eigenaars van slechts één onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland; deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed;
- b) - de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één enkele onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel per kind ten laste; deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed;
- c) - de sociale woonorganisaties, vermeld in art. 16 van het decreet van 25 juni 1992, houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;
- d) - bouwheren of verkavelaars, in zoverre zij overeenkomstig art. 4.1.20, § 1 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, een sociale last uitvoeren in natura, en op voorwaarde dat de deelattesten nrs.1,2 en 3, vermeld in art. 4.1.20, §§ 3 tot 5 van dit decreet, worden verkregen;
- e) - door de overheid erkende jeugd- en sportverenigingen.

Art.6. – De belasting wordt niet geheven op bouwgronden en kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kunnen worden aangewend:

- a) - ingevolge hun inrichting als gemeenschappelijke openbare voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden;
- b) - ingevolge de wet op de landpacht, waarbij het bewijs van de pachtovereenkomst door alle middelen rechtens mag worden geleverd;

- c) - ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;
- d) - ingevolge een vreemde oorzaak die de heffingsplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgronden of kavels, of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

Art.7. – De belastingsheffing wordt opgeschort in hoofde van de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende verkavelingsvergunning, en dit gedurende één jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg. Wanneer de verkaveling werken omvat, gaat bovenvermelde termijn in vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest vermeld in art. 108, § 2, van het decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid, desgevallend voor die fase van de verkavelingsvergunning waarvoor het attest wordt verleend.

Art.8. – Benevens de bovenvermelde vrijstellingen, geldt onverkort de algemene onbelastbaarheid van de Staat, de gemeenschappen, de gewesten, de provincies en de gemeenten, voor wat betreft goederen van het openbaar domein en van goederen van het privaat domein die voor een dienst van openbaar niet worden aangewend.

Art.9. – De vestiging en de invordering van deze belasting zal geschieden door middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

Art.10. – Onderhavig beslissing wordt toegestuurd aan de provinciegouverneur.