

GEMEENTEBELASTING OP HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN – 2014 T/M 2019 – GOEDKEURING.

BESLIST :

Art.1.- Vanaf 1 januari 2014 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2019, wordt ten voordele van de gemeente een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het oprichten van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van grondige verbouwings- en uitbreidingswerken.

Art.2.- De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning die op grond van deze vergunning werd vrijgesteld van de verplichting één of meer van de in art. 5 voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen.
De belasting is eveneens verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning, die één of meer in zijn stedenbouwkundige vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd.

Art.3.- De houder van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitvoeren van werken en handelingen op een terrein dat met de gevel paalt aan de hieronder vermelde straten en pleinen, is vrijgesteld van deze belasting. Deze straten en pleinen zijn:

- Zeedijk-De Haan
- Zeedijk-Wenduine
- Driftweg vanaf huisnummer 5 t.e.m. huisnummer 19
- Wenduinsteenweg vanaf huisnummer 13 t.e.m. huisnummer 21
- Stationsstraat
- Kerkstraat.

Art.4.- De belasting is verschuldigd nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd werd, of het gebouw eventueel gedeeltelijk wordt bewoond of gebruikt.

Art.5.- Onder parkeerplaatsen wordt verstaan :

- hetzij een gesloten garage;
- hetzij een standplaats in een gesloten ruimte of in open lucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust, en als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard.

Een garage moet ten minste 2,75 meter breed en 5 meter lang zijn.

Een standplaats bestaat uit een rechthoekig vlak van tenminste 2,25 meter breedte en 4,50 meter lengte.

Ze moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg van minimum :

- 7 m breedte als de standplaats een hoek van 90° vormt met die weg;
- 5 m breedte als de standplaats een hoek van 60° vormt met die weg;
- 4 m breedte als de standplaats een hoek van 45° vormt met die weg;
- 3,5 m breedte als de standplaats een hoek van 30° vormt met die weg.

De parkeerplaatsen moeten worden opgericht binnen de projectzone, waarop het hoofdgebouw zal komen.

De garage of parkeerplaats moet worden aangelegd conform de stedenbouwkundige vergunning of de stedenbouwkundige voorschriften.

Art.5.- Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald :

A. WOONGEBOUWEN

a) Nieuwbouw

Voor één-en meergezinswoningen of appartementsgebouwen: één garage of parkeerplaats per woongelegenheden.

Voor complexen van sociale woningen gebouwd door :

- intercommunale verenigingen;
 - de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
 - voor woningen gebouwd overeenkomstig de door de centrale overheid opgelegde voorwaarden met het oog op het toekennen van premies voor de bouw van sociale woningen door privaat initiatief,
- volstaat dat 60 % van het aantal parkeerplaatsen effectief worden aangelegd, terwijl evenwel de oppervlakte voor de overige 40 % moet worden gereserveerd, en dit niet ten koste van de groenstroken.

Bij gebouwencomplexen voor bejaarden gebouwd door :

- intercommunale verenigingen;
 - O.C.M.W.;
 - de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen,
- volstaat één parkeerplaats per drie woningen.

b) Verbouwingswerken

Indien door de verbouwingswerken bijkomende woningen ontstaan : dezelfde regels als voor nieuwbouw voor elke nieuw geschapen woning.

B. HANDELSGEBOUWEN

Het betreft de winkels en de warenhuizen voor groot- en kleinhandel, alsook de restaurants, cafés en dergelijke.

a) Nieuwbouw

Eén garage of parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

b) Verbouwingswerken

Eén garage of parkeerplaats meer, telkens de vloeroppervlakte vergroot met een schijf van 50 m².

De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van de kelders, zolders en garages.

C. INDUSTRIËLE EN AMBACHTELIJKE GEBOUWEN, REMISES VOOR TRAMS, AUTOBUSSEN EN TAXI'S

a) Nieuwbouw

Eén garage of parkeerplaats per schijf van tien tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bedrijfsoppervlakte.

- b) Verbouwwerken
Eén garage of parkeerplaats meer, per schijf van 100 m² bijkomende bedrijfsoppervlakte.

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan de som van de grondoppervlakte ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht en de vloeroppervlakte gebruikt voor bedrijfsdoeleinden in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen.

Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte; de garages of parkeerplaatsen bestemd om te voldoen aan onderhavige verordening niet.

D. KANTOORGEBOUWEN

- a) Nieuwbouw
Eén garage of parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.
- b) Verbouwwerken
Eén garage of parkeerplaats meer, per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte der verticale en horizontale verbindingswegen.

E. AUTOHERSTELPLAATSEN

- a) Nieuwbouw
Een garage of parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.
- b) Verbouwwerken
Eén garage of parkeerplaats meer per schijf van 50 m² vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals voor de handelsgebouwen.

F. HOTELS EN B & B's

- a) Nieuwbouw
Eén garage of parkeerplaats per schijf van drie (hotel-)kamers.
- b) Verbouwwerken
Eén garage of parkeerplaats meer, per schijf van drie bijkomende (hotel-)kamers.

G. SCHOUWBURGEN, BIOSCOPEN, CONCERTGEBOUWEN

- a) Nieuwbouw
Eén garage of parkeerplaats per schijf van tien zitplaatsen.
- b) Verbouwwerken
Eén garage of parkeerplaats meer, per schijf van tien bijkomende zitplaatsen.

H. ZIEKENHUIZEN EN KLINIEKEN

- a) Nieuwbouw
Eén garage of parkeerplaats per schijf van vier bedden.
- b) Verbouwwerken
Eén garage of parkeerplaats meer, per schijf van vier bijkomende bedden.

I. ONDERWIJSINRICHTINGEN

- a) Nieuwbouw
Het aantal garages of parkeerplaatsen wordt berekend door het aantal gewone klaslokalen te vermenigvuldigen met één der coëfficiënten die voorkomen op onderstaande tabel.

<u>Type onderwijsinrichting</u>	<u>Coëfficiënt</u>
kleuter- en lager onderwijs	1
secundaire scholen	2
hoger niet-universitair onderwijs	4

- b) Verbouwwerken
Dezelfde normen als voor nieuwbouw gelden voor de bijkomende gewone klassen. Door gewone klaslokalen verstaat men een klaslokaal waarin het algemeen onderricht wordt gegeven. Tot de gewone klassen behoren dus niet de lokalen waar uitsluitend een bijzondere vorm van onderricht wordt gegeven zoals de laboratoria, de natuurkundeklassen, de gymnastiekzalen, de huishoudklassen, en zo meer.

Art.6.- De belasting bedraagt € 3.500,00 per ontbrekende garage of parkeerplaats.

Art.7.- Bij afgifte van de stedenbouwkundige vergunning moet de belastingplichtige een borgstelling ten gunste van het gemeentebestuur bezorgen, onderschreven door een door de gemeente aanvaarde bankinstelling of een waarborgsom storten in de gemeentekas, ten belope van het vermoedelijke bedrag van de belasting. De borgsom die in de gemeentekas wordt gestort, brengt geen intrest op.

Het vermoedelijk bedrag wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende garages of parkeerplaatsen, berekend aan de hand van de plannen die bij de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning werden gevoegd.

Art.8.- De vaststelling dat het gebouw :

- onder dak staat,
 - dat de ruwbouw van de verbouwwerken beëindigd is,
 - of eventueel gedeeltelijk bewoond of gebruikt wordt,
- geschiedt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal, waarin het definitief aantal garages of ontbrekende parkeerplaatsen en de verschuldigde belasting wordt vastgesteld.

De belastingplichtige wordt minstens acht kalenderdagen vooraf - per aangetekend schrijven - uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn.

Art. 9.- De belasting wordt contant ingevorderd tegen afgifte van een kwitantie. Bij gebrek aan betaling binnen de voorgeschreven termijn, wordt de belasting gevestigd en ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen.

Art. 10.- Deze verordening wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.