

GEMEENTEBELASTING OP HET TE HUUR STELLEN VAN KAMERS – 2010 T/M 2013

Art.1.- Vanaf 1 januari 2010 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2013, wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse belasting geheven ten laste van de personen (eigenaars, verhuurders of onderverhuurders, uitbaters) die in villa's, studio's, appartementen, hotels, pensions, vakantiehuizen, kindertehuizen en andere woongelegenheden kamers te huur stellen.

De onvergelde ter beschikkingstelling van voornoemde woongelegenheden aan andere personen dan bloed- en aanverwanten van de eerste graad van de eigenaars, verhuurders of onderverhuurders of uitbaters wordt met inhuurgeving gelijkgesteld.

Art.2.- Deze belasting wordt geheven op grond van het aantal slaapkamers dat te huur wordt gesteld. De slaapzalen in de kindertehuizen zullen zoveel de belasting betalen als deze een oppervlakte hebben van 12 m². De fractie van meer of gelijk aan de helft van 12 m² wordt als een eenheid aangerekend. De fractie van minder dan de helft van 12 m² wordt niet aangerekend.

Art.3.- De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- a) hotels en pensions: **€ 135,00** per kamer;
- b) vakantiehuizen en kindertehuizen: **€ 110,00** per kamer;
- c) private kamers (in villa's, appartementen, studio's en andere woongelegenheden): het bedrag van de belasting wordt per kamer differentieel vastgesteld volgens de zone waarin de te huur gestelde kamers krachtens de hierna vastgestelde bepalingen gerangschikt worden:

Zone 1: **€ 95,00**

de kamers, in de gebouwen, behorende tot één kadastraal perceel dat paalt aan de zeedijk van De Haan – Centrum of Wenduine.

Zone 2: **€ 70,00**

het volledige grondgebied van de gemeente, uitgezonderd de kamers in de gebouwen vermeld onder zone 1 en 3.

Zone 3: **€ 50,00**

afdeling Wenduine

de kamers in de gebouwen gelegen in de zone gevormd door de Blankenbergsesteenweg vanaf de Neptunuslaan tot aan de grens met Blankenberge, de grens met Blankenberge en de Neptunuslaan.

afdeling Heide

de kamers in de gebouwen gelegen in de zone gevormd door de Driftweg vanaf huisnummer 116 tot aan de grens met Bredene, de grens met Bredene, de Batterijstraat (met zijstraten), de Vosseslag en de Kennedylaan.

Art.4.- De in art. 3 opgegeven aanslagvoeten zijn verschuldigd per aanslagjaar, en bijgevolg niet deelbaar per maand.

Art.5.- Zijn vrijgesteld van de belasting :

- a) de door de staat erkende onderwijsinstellingen en de weldadigheidsinstellingen opgericht met zuiver menslievende doeleinden, buiten alle hoop op winstbejag;
- b) de klinieken en hospitalen alsmede de medische instituten die erkend zijn door FOD Volksgezondheid;
- c) de schoolkolonies en tehuizen voor zwakke kinderen, ingericht en uitgebaat zonder het minste winstgevend doel, en erkend door het bevoegd ministerie;
- d) instellingen voor sociaal gehandicapte jeugd erkend door het bevoegd ministerie.

Om van deze vrijstelling te genieten, moeten deze instellingen daartoe een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen, met voorlegging van de bewijsstukken, zoals de vereiste erkenning en het bijvoegsel van het Belgisch Staatsblad, waarin de statuten van de vereniging verschenen zijn.

Art.6.- De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum dient teruggestuurd.

Voor de inrichtingen die in de loop van het aanslagjaar voor de eerste maal opengesteld worden, alsmede voor de private woningen die in de loop van het aanslagjaar voor de eerste maal in huur worden gegeven, dient de bedoelde aangifte vóór de opening of het in huur geven, te worden verstrekt.

Art.7.- Alle personen, die bij de tehuurstelling van kamers in woongelegenheden, als tussenpersoon optreden (houders van verhuurkantoren, agentschappen, e.d.) zijn op dezelfde wijze en in dezelfde voorwaarden, als de exploitanten der belastbare inrichtingen tot de aangifte gehouden.

De belastingplichtigen moeten te allen tijde, op verzoek van de met de controle belaste personeelsleden van het gemeentebestuur, het bewijs leveren van de nauwkeurigheid van hun aangifte.

Art.8.- Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige kan de belasting ambtshalve worden gevestigd op basis van gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vestiging van de belasting, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige, per aangetekend schrijven op de hoogte van de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen volgend op de datum van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In geval van aanslag van ambtswege wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging. Bij ontstentenis van kwade trouw en bij eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 5 % toegepast. Bij kwade trouw en bij een tweede en volgende inbreuk binnen een periode van 3 jaar wordt een belastingverhoging van 25 % toegepast.

Art.9.- De vestiging en de invordering van deze belasting en eventueel de belastingverhoging zal geschieden door middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

Art.10.- Bedoelde belasting is niet toepasselijk op tweede verblijven welke als dusdanig belast worden.

Art.11.- Onderhavige beslissing wordt toegestuurd aan de provinciegouverneur.