

GEMEENTEBELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN – 2010 T/M 2013

Art.1.- Vanaf 1 januari 2010 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2013, wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse belasting gevestigd op de tweede verblijven, gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Art.2.- Onder tweede verblijf moet worden verstaan, elke woongelegenheid waarvoor niemand voor het hoofdverblijf is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente De Haan op 1 januari van het aanslagjaar, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, studio's, weekeindhuisjes of andere woongelegenheden waarover zij op eender welke manier kunnen beschikken. Woongelegenheden in nieuwbouw die op 1 januari van het aanslagjaar afgewerkt en gebruiksklaar zijn en aan bovenstaande bepalingen voldoen, worden als tweede verblijf aangezien.

WORDEN NIET BESCHOUWD ALS TWEEDE VERBLIJF :

- de woongelegenheid waarin of waaraan GEEN kookgelegenheid is;
- de woongelegenheid waarin een al dan niet in de de gemeente gedomicilieerd persoon uitsluitend een beroepsactiviteit uitoefent;
- de plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven gelegen op terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals gedefinieerd in het belastingreglement op plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven gelegen op terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2009.

Art.3.- Het bedrag van de belasting wordt differentieel per jaar en per tweede verblijf vastgesteld, volgens de zone waarin het tweede verblijf krachtens de hierna vastgestelde bepalingen gerangschikt wordt.

De gemeente wordt voor het toepassen van deze belasting in volgende zones ingedeeld :

Zone 1: €
550,00

De gebouwen en/of de gebouwen waarin de tweede verblijven (woongelegenheden) zich bevinden, behorende tot één kadastraal perceel dat paalt aan de zeedijk van De Haan -Centrum, of Wenduine.

Zone 2: €
400,00

Het volledige grondgebied van de gemeente, uitgezonderd de gebouwen vermeld onder Zone 1 en 3.

Zone 3: €
320,00

Afdeling Wenduine

De gebouwen gelegen in de zone gevormd door de Blankenbergsesteenweg vanaf de Neptunuslaan tot aan de grens met Blankenberge, de grens met Blankenberge en de Neptunuslaan.

Afdeling Heide

De gebouwen gelegen in de zone gevormd door de Driftweg vanaf huisnummer 116 tot aan de grens met Bredene, de grens met Bredene, de Batterijstraat (met zijstraten), de Vosseslag en de Kennedylaan.

Art. 4.- Van zodra een op het grondgebied van de gemeente De Haan gelegen tweede verblijf niet meer gebruikt wordt als tweede verblijf of verkocht wordt, moet de belastingplichtige, uit eigen beweging, het gemeentebestuur De Haan – dienst financiën binnen de maand na de doorgevoerde wijziging hiervan schriftelijk in kennis stellen en de nodige bewijzen indienen.

Art.5.- De belasting is solidair in afnemende orde verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar volle eigenaar, vruchtgebruiker of naakte eigenaar is en op eender welke manier over het tweede verblijf kan beschikken, zelfs indien hij het tweede verblijf te koop stelt of het gebruik ervan in huur geeft of het kosteloos afstaat. De belasting is ondeelbaar en derhalve is ieder begonnen jaar volledig verschuldigd.

Art.6.- De vestiging en de invordering van deze belasting zal geschieden door middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

Art.7.- Onderhavige beslissing wordt toegestuurd aan de provinciegouverneur.