

GEMEENTEBELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN – 2014 T/M 2019 – GOEDKEURING.

BESLIST :

Art.1.- Vanaf 1 januari 2014 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2019, wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse belasting gevestigd op de tweede verblijven, gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Art.2.- Een tweede verblijf is een woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, studio's, wekeindhuisjes, optrekjes of andere woongelegenheden. Woongelegenheden in nieuwbouw die op 1 januari van het aanslagjaar afgewerkt en bruikbaar zijn en aan bovenstaande bepalingen voldoen, worden als tweede verblijf aangezien, alsook het verblijf dat tegelijkertijd als woongelegenheden en voor de uitoefening van een beroepsactiviteit gebruikt wordt, maar niet als hoofdverblijf dient.

Hoofdverblijf houdt in dat de eigenaar of huurder op het adres is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister.

Het feit dat een maatschappelijke zetel is gevestigd op de woongelegenheden heeft geen invloed bij het bepalen van de belasting.

Ten aanzien van de gebruiker van het tweede verblijf wordt geen rekening gehouden met verdere onderverhuur, tijdelijke verhuur of gratis gebruiksverlening van het woonverblijf.

De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar.

Art.3.-

Worden niet als tweede verblijf beschouwd :

- het verblijf uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de openluchtrecreatieve verblijven gelegen op terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals gedefinieerd in het belastingreglement op plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven gelegen op terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven;
- de woongelegenheden/woning die werd opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister;
- de kamers die deel uitmaken van de uitbating van een logiesverstrekkend bedrijf en waarvoor een vergunning werd toegekend voor de exploitatie van een logiesverstrekkend bedrijf door Toerisme Vlaanderen.

Op aanvraag van de belanghebbende wordt er vrijstelling van de belasting verleend wanneer de belastingplichtige kan aantonen dat er op 1 januari van het aanslagjaar :

- zijn niet-gemeubileerd gebouwd onroerend goed wordt gerenoveerd of verbouwd waardoor het niet voor bewoning kan gebruikt worden. De vrijstelling kan slechts worden verleend voor een maximale periode van drie jaar;
- hij zijn zakelijke rechten op zijn onroerend goed niet kan uitoefenen door toedoen van een ramp, overmacht, een lopende gerechtelijke procedure of onderzoek of een niet-afgehandelde procedure van erfenis. De belasting is opnieuw verschuldigd vanaf 1 januari van het aanslagjaar volgend op het jaar waarin de omstandigheden die het vrij genot van zijn onroerend goed belemmeren, wegvallen;
- hij of zijn huurder opgenomen is in een rust- en verzorgingscentrum;
- Zijn woongelegenheden op 1 januari van het aanslagjaar verhuurt aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn De Haan.

Art.4.- De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer hij het tweede verblijf te koop stelt of het gebruik ervan in huur geeft of het kosteloos afstaat. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in een andere woning in de bevolkingsregisters van de gemeente.

In het geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting.

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar verschuldigd.

Art.5.- Het bedrag van de belasting wordt differentieel per jaar en per tweede verblijf vastgesteld, volgens de zone waarin het tweede verblijf krachtens de hierna vastgestelde bepalingen gerangschikt wordt.

De gemeente wordt voor het toepassen van deze belasting in volgende zones ingedeeld :

Zone 1: € 650,00

De gebouwen en/of de gebouwen waarin de tweede verblijven (woongelegenheden) zich bevinden, behorende tot één kadastraal perceel dat paalt aan de zeedijk van De Haan-Centrum of Wenduine.

Zone 2: € 500,00

Het volledige grondgebied van de gemeente, uitgezonderd de gebouwen vermeld onder Zone 1 en 3.

Zone 3: € 420,00

Afdeling Wenduine

De gebouwen gelegen in de zone gevormd door de Blankenbergsesteenweg vanaf de Neptunuslaan tot aan de grens met Blankenberge, de grens met Blankenberge en de Neptunuslaan.

Afdeling Heide

De gebouwen gelegen in de zone gevormd door de Driftweg vanaf huisnummer 116 tot aan de grens met Bredene, de grens met Bredene, de Batterijstraat (met zijstraten), de Vosseslag en de Kennedylaan.

Art.6.- Van zodra een op het grondgebied van de gemeente De Haan gelegen tweede verblijf niet meer gebruikt wordt als tweede verblijf of verkocht wordt, moet de belastingplichtige, uit eigen beweging, het gemeentebestuur De Haan – dienst financiën binnen de maand na de doorgevoerde wijziging hiervan schriftelijk in kennis stellen en de nodige bewijzen indienen.

Art.7.- De vestiging en de invordering van deze belasting zal geschieden door middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen.

Art.8.- Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.