



EXTRACT UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN VRIJDAG 20 DECEMBER 2019

Aanwezig : Kris Steen: voorzitter;
Wilfried Vandaele: burgemeester;
Rudi Cattrysse, Marleen Bouwens-De Soete, Christine Beirens, Mathieu Delborge,
Marleen Schillewaert-Vercruyce, schepenen;
Paul Meyers, Stefaan Vincke, Peter Breemersch, Rudy Claus, Kurt Devooght, Hilda Dhont,
Kurt Demaria, Jan Vermast, Trui Minne-Jonniaux, Isabelle Zwaenepoel-Vincke,
Ronny Van Eenoo, Hans Knudde, Marleen Maes, David Pieters, Ine Meesschaert: raadsleden;
Franky Museeuw: algemeen directeur

Verontschuldigd : Pascal Vermeire: raadslid

AGENDA : **GEMEENTEBELASTINGEN - ALGEMENE GEMEENTELIJKE MILIEUBELASTING - 2020 T/M 2025 - GOEDKEURING**
Punt O/29

DE GEMEENTERAAD,

De zitting is openbaar,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 288 en 326 t.e.m. 335;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen-procedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet dd. 23.12.2011, en latere wijzigingen, betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet),

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012, en latere wijzigingen, tot vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 9 september 2016 tot vaststelling van het uitvoeringsplan Huishoudelijk Afval en Gelijkaardig Bedrijfsafval;

Overwegende dat een bijdrage van de gezinnen, tweede verblijvers, openlucht recreatieve verblijven, gemeenschappelijke verblijfsgelegenheden, zelfstandigen, beoefenaars van een vrij beroep en ondernemingen in de kosten die de gemeente zich getroost in dienstverleningen en voorzieningen noodzakelijk en billijk is;

Overwegende dat deze dienstverleningen en voorzieningen een belangrijke financiële last uitmaken voor de gemeente;

Overwegende dat een tariefdifferentiatie aangewezen is volgens de verschillende mate waarin er gebruik wordt gemaakt van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverleningen;

Overwegende dat het billijk is om voor sommige inwoners, die als economisch zwakker kunnen aanzien worden, een goedkoper tarief te voorzien;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLIST :

Art. 1. - Vanaf 1 januari 2020 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2025 wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse algemene gemeentelijke milieubelasting geheven.

Art. 2. -

- a) De belasting is verschuldigd per woongelegenheden door :
- 1) het hoofd van ieder gezin ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente De Haan op 1 januari van het aanslagjaar.
Onder gezin moet worden verstaan :
 - hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft;
 - hetzij een vereniging van twee of meer personen die, al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk éénzelfde woning of woongelegenheden betrekken en er samen leven;
 - 2) de eigenaars, niet ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente De Haan, die hun woongelegenheden zelf betrekken;
 - 3) de natuurlijke of rechtspersonen die één of meerdere woongelegenheden te koop stellen, verhuren aan of kosteloos ter beschikking stellen van personen niet ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente De Haan;
 - 4) de eigenaars van tweede verblijven.
In het geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting;
 - 5) de eigenaars van de verblijfplaats die tevens eigenaars, medeëigenaars, opstalhouders, vruchtgebruikers of erfpachthouders zijn van de grond waarop de plaats voor openlucht recreatieve verblijven voorkomt;
 - 6) de beheerder of exploitant van de grond waarop andere openlucht recreatieve verblijven voorkomen of kunnen voorkomen dan deze die onder punt 5) hiervoor zijn bedoeld.
- b) De belasting is verschuldigd door de uitbaters van andere gemeenschappelijke verblijfsgelegenheden zoals voorzien in art. 3. hierna.
- c) De belasting is eveneens verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die een zelfstandig of vrij beroep uitoefenen of door rechtspersonen van wie de maatschappelijke of administratieve zetel in de gemeente gevestigd is.

Art. 3. -

A. Categorie 1 : € 75,00

1. per gezin;
2. per tweede verblijf;
3. per plaats voor openlucht recreatieve verblijven gelegen op terreinen voor openlucht recreatieve verblijven zoals omschreven in het belastingreglement "plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven gelegen op terreinen voor openlucht recreatieve verblijven";
de bij deze inrichtingen behorende drankgelegenheden, restaurants en zelfbedieningszaken worden afzonderlijk aangeslagen zoals vermeld in art.3. C.;
4. per kabinet, kantoorruimte, maatschappelijke of administratieve zetel, van natuurlijke of rechtspersonen, zelfstandige of vrije beroepen, niet vermeld onder art. 3. C. en D.

B. Categorie 2 : € 50,00

1. de gezinnen waarvan alle gezinsleden tenminste 65 jaar zijn op 1 januari van het aanslagjaar en waarvan het gezinshoofd recht heeft op verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging;
2. de gezinnen waarvan het gezinshoofd minstens voor 66 % gehandicapt is op 1 januari van het aanslagjaar.

C. Categorie 3 : € 150,00

1. voor zelfbedieningszaken tot 200 m² verkoopsooppervlakte.
Voor iedere bijkomende schijf van 100 m² of gedeelte daarvan wordt € 150,00 aangerekend;
2. per adres van uitbating voor de uitoefening van een commerciële, industriële of dienstverlenende activiteit uitgezonderd de uitbatingen vermeld onder art. 3. A.4.

D. Categorie 4 : € 25,00

per slaapkamer voor medische inrichtingen, bejaardentehuizen, internaten of andere gemeenschappelijke verblijfsgelegenheden, zowel uit de private als uit de openbare sector.

Art. 4. - De slaappalen in de inrichtingen bedoeld in art. 3. D. zullen zoveel de belasting betalen als deze een oppervlakte hebben van 12 m². De fractie van meer of gelijk aan de helft van 12 m² wordt als een eenheid aangerekend. De fractie van minder dan de helft van 12 m² wordt niet aangerekend.

Art. 5. - De belasting is ondeelbaar en derhalve is ieder begonnen jaar volledig verschuldigd. De toestand bestaande op 1 januari van het aanslagjaar wordt in aanmerking genomen voor de zaken vernoemd onder art. 3 A.1., 2. en 3. en art. 3.B., alsook voor woongelegenheden en vakantieverblijven in nieuwbouw welke op die datum afgewerkt en gebruiksklaar zijn. De zaken vernoemd onder art. 3. A.4., 3. C. en 3. D. worden aangeslagen vanaf hun inbedrijfstelling.

Art. 6. - Deze belasting is niet toepasselijk op :

- a) de openbare erediensten;
- b) een dienst van openbaar nut, kosteloos of niet, zelfs wanneer de gebouwen geen domeingoederen zijn of in huur worden genomen, rechtstreeks of onrechtstreeks door een openbaar bestuur of door zijn aangestelden.
Bovenstaande vrijstellingen omvatten evenwel niet de gedeelten van gemelde goederen, door de bedienaars van erediensten, het onderwijzend personeel of de aangestelden van de openbare besturen, te privaten titel of voor hun persoonlijk gebruik betrekken.

c) de volgende onbewoonde woongelegenheden :

- 1) de onbewoonbaar verklaarde woningen;
- 2) de onbewoonde ééngezinswoningen, die reeds meer dan 5 jaar onbewoond zijn gebleven;
- 3) de tot appartementen omgevormde ééngezinswoningen en flatgebouwen, waarvan meer dan 2/3 van het totaal aantal appartementen gedurende meer dan 5 jaar onbewoond is gebleven;
- 4) de onbewoonde woningen, bedoeld onder b) en c), die, alhoewel ze nog geen vijf jaar onbewoond zijn, reeds duidelijk tekenen van verval vertonen in de ruwbouw, zoals gescheurde muurvlakken, dakinstortingen, weggenomen vensterramen, enz...
- 5) de handels- en nijverheidsgebouwen die sinds meer dan vijf jaar niet meer in gebruik genomen zijn of wegens vetustiteit niet meer volgens hun normale bestemming geëxploiteerd worden;
- 6) de handels- en nijverheidsgebouwen die nog geen vijf jaar in onbruik raakten en toch reeds duidelijk tekenen van verval vertonen;
- 7) de nieuw gebouwde complexen, zowel woningen als handels- en nijverheidsgebouwen waarvan de ruwbouw gedurende meer dan 3 jaar onafgewerkt is gebleven.

Art. 7. - De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art. 8. - De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.9. - Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Namens de gemeenteraad,

Op last :
De algemeen directeur,
get. Franky Museeuw

De voorzitter,
get. Kris Steen

Voor eensluidend extract,
(art. 126 NGW - machtiging burgemeester)