

**Aanwezig** : Kris Steen: voorzitter;  
Wilfried Vandaele: burgemeester;  
Rudi Cattrysse, Marleen De Soete, Christine Beirens, Marleen Schillewaert-  
Vercruyce, Hilde Dhont: schepenen;  
Mathieu Delbarge, Paul Meyers, Stefaan Vincke, Peter Breemersch, Rudy Claus,  
Kurt Devooght, Pascal Vermeire, Kurt Demaria, Jan Vermast, Trui Jonniaux,  
Isabelle Vincke, Ronny Van Eenoo, Hans Knudde, Marleen Maes, David Pieters,  
Ine Meesschaert: raadsleden;  
Franky Museeuw: algemeen directeur

**Verontschuldigd** :

---

**AGENDA : GEMEENTEBELASTING OP DE TIJDELIJKE PRIVATIEVE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN BIJ BOUWWERVEN, VERHUIZINGEN E.A. - 2023 T/M 2025 - HERZIENING**

**DE GEMEENTERAAD,**

**De zitting is openbaar,**

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 288 en 326 t.e.m. 335;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest, GIPOD-decreet, en latere wijzigingen;

Gelet op het algemeen politiereglement, in het bijzonder hoofdstuk 15 – openbare weg, betreffende het privaat gebruik van het openbaar domein/domein met openbaar karakter;

Overwegende dat bij bouwwerken bouwmaterialen, (rollend) materieel geplaatst worden buiten het privaat perceel in de openbare ruimte, op de openbare weg, voetpaden, bermen, pleinen enzovoort; dat hiervoor een aanvraag moet ingediend worden via een nieuw ontwikkeld elektronisch portaal, dat gelinkt is aan GIPOD databank (Generiek Informatie Platform Openbaar Domein); dat door deze belasting degene die de openbare ruimte inneemt aangespoord wordt om de inname in tijd en ruimte, alsook de hinder te beperken; dat de belasting de vergoeding oplegt voor het privaat gebruik van de openbare ruimte, ongeacht of dit gebruik voorafgaandelijk werd toegelaten of niet;

Overwegende dat het verantwoord is om een hoger tarief te vragen voor de innames in de kern van de gemeente en tijdens het hoogseizoen, gezien die innames een grotere hinder veroorzaken voor de gemeente, zijn inwoners en de normale weggebruikers;

Overwegende dat het passend is om in een vrijstelling te voorzien voor sommige innames van het openbaar domein die in dienst staan van een taak van openbare dienstverlening, gelet op het maatschappelijk doel van de instellingen die het openbaar domein innemen;

Gelet op de gemeentebelasting op de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van wegenwerken, bouwwerken, verhuis, laden en lossen van goederen, occasionele inkomsten en andere werkzaamheden of veroorzaken van verkeersbelemmeringen in functie van deze inkomsten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2019 en geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025;

Overwegende dat uit de motivering van het belastingreglement blijkt dat alle innames van het openbaar domein kosten, verkeershinder, nood aan verhoogd toezicht, controles, ... met zich meebrengen;

Overwegende dat een omschrijving voor het begrip 'kranen' ontbrak;

Overwegende dat het aangewezen is om bij de motivering van het belastingreglement te spreken van 'hijskranen' i.p.v. 'kranen', daar hijskranen een bijzondere constructie zijn die in de bouw worden aangewend;

Overwegende dat het aangewezen is om te specificeren welk type van hijskranen wordt bedoeld;

Overwegende dat het plaatsen van hijskranen tot een minimum moet worden beperkt gelet op het bijkomend veiligheidsrisico en het om die reden aldus gepast is om te voorzien in een hoger tarief;

Overwegende dat het ontbreken van 'per kalenderdag' bij de minimale aanslag' van het belastingreglement lijkt te insinueren dat de minimale aanslag per inname en per kraan onbeperkt in tijd is en zo een onduidelijkheid creëert;

Overwegende dat het softwarepakket EagleBe aanslagen van innames berekent op basis van oppervlaktes en er geen onderscheid in tijd kan worden gemaakt;

Overwegende de opvolgings- en coördinatieopdracht vanwege de vergunningverlenende overheid bij het gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van de uitvoering van wegenwerken, bouwwerken of andere werkzaamheden alsmede naar aanleiding van het oprichten of veroorzaken van verkeersbelemmeringen;

Overwegende het aangewezen is om slechts twee tijdsvorken in functie van het hoog-seizoen (tussen 15 juli en 15 augustus) met elk een ander tarief per vierkante meter en per hijskraan op te nemen in plaats van drie tijdsvorken wat verwarring en bijkomend werklast voor het personeel van de dienst openbaar domein creëert;

Overwegende het feit dat het onrechtmatig innemen van openbaar domein en het aldus niet kunnen voorleggen van een vergunning inname openbaar domein kan leiden tot ernstige veiligheidssituaties;

Overwegende dat omwille van bepaalde gevaar- en onveiligheidssituaties de gemaakte kosten voor bepaalde prestaties en diensten zullen verhaald worden bij de in gebreke gebleven uitvoerende persoon of rechtspersoon;

Overwegende dat de vergunninghouder geen mogelijkheid had om zijn gemaakte kosten te kunnen recupereren bij onvoorziene omstandigheden waarbij de inname van openbaar domein niet kan plaatsvinden of sneller werd beëindigd;

Overwegende dat het noodzakelijk is het huidig reglement op te heffen en een aangepast reglement vast te stellen om reden van:

- de verwarring in de terminologie (per kalenderdag en per hijskraan) van Artikel 4 'Tarieven' te vermijden;
- de bepaling van een éénduidig tarief met een beperkt aantal afwijkingen te hebben waarbij het aantal tijdsvorken met bijhorend tarief in Artikel 4 'Tarieven' terug wordt gebracht van drie naar twee;
- het definiëren van bijzondere bepalingen, o.a. voor de invordering bij ingebruikname zonder de voorziene toelating of in geval van ingebruikname van meer openbare ruimte dan voorzien in de toelating en de mogelijkheid tot terugbetaling van de geïnde belasting aan de vergunninghouder bij onvoorziene omstandigheden, waardoor de inname openbaar domein niet kan plaatsvinden of vroeger werd beëindigd;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

14 ja-stemmen (Kris Steen, Wilfried Vandaele, Rudi Cattrysse, Marleen De Soete, Christine Beirens, Mathieu Delborge, Marleen Schillewaert-Vercruyce, Rudy Claus, Jan Vermast, Hilde Dhont, Trui Jonniaux, Hans Knudde, Marleen Maes, Ine Meesschaert);

9 onthoudingen (Paul Meyers, Stefaan Vincke, Peter Breemersch, Kurt Devooght, Pascal Vermeire, Kurt Demaria, Isabelle Vincke, Ronny Van Eenoo, David Pieters)

## **BESLIST:**

### **Art. 1. - Doel - termijn**

Voor een termijn beginnende op 01.01.2023 en eindigend op 31.12.2025 wordt een belasting gevestigd op de tijdelijke, occasionele inname van het openbaar domein.

### **Art. 2. – Definities**

Openbare ruimte: de publiek toegankelijke ruimte in het bezit of het beheer van een overheid; dit behelst onder meer:

- a. de openbare weg, te weten de wegen, fietspaden, bermen of pleinen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangers- of fietsverkeer of ander verkeer;
- b. de groene ruimten, te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen en in hoofdorde bestemd zijn voor wandelen en ontspanning;

De inname van openbare ruimte bij bouwwerven: elk privaat gebruik van de openbare ruimte ongeacht of dit gebruik is onderworpen aan een toelating of een vergunning, of aan een hogere wetgeving of een andere gemeentelijke reglementering, en ongeacht wat de oorzaak is van het gebruik of de wijze van het gebruik, zoals (niet-limitatief):

- a. opstellen van stellingen en werfoprichtingen zoals bouwketen, hijskranen, bouwliften, hoogtewerkers, werfafsluitingen, werfketen, sanitaire eenheden;
- b. tijdelijke inname door materiaal of materieel. Onder materieel wordt verstaan: al wat nodig is voor het uitvoeren van bouwwerken, in het bijzonder machines en middelen voor het vervoer van goederen en/of werfpersoneel, zoals motorrijtuigen, vrachtwagens, lichte vrachtauto's, (mobiele) hijskranen, tractoren met oplegger, oplegger(s), enzovoort;
- c. het plaatsen van voorwerpen zoals bouwmaterialen, containers, betonmolens, -bakken en silo's.

De inname van openbare ruimte bij verhuizingen: elk privaat gebruik van de openbare ruimte ongeacht of dit gebruik is onderworpen aan een toelating of een vergunning, of aan een hogere wetgeving of een andere gemeentelijke reglementering, en ongeacht wat de oorzaak is van het gebruik of de wijze van het gebruik.

Hijskraan: wordt volgende kraantypes onder verstaan: (mobiele) torenkraan, een (mobiele) snelmontagekraan en een (mobiele) telescoopkraan.

### **Art. 3. – Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door:

- de natuurlijk persoon of de rechtspersoon die het openbaar domein gebruikt, of die als belastingplichtige de vergunningsaanvraag heeft ondertekend;
- de opdrachtgever voor wiens rekening het werk wordt uitgevoerd is hoofdelijk gehouden tot de volledige betaling van het belastingbedrag;
- de eigenaar van het onroerend goed is eveneens hoofdelijk gehouden tot betaling van de algehele belasting, wanneer de inname van het openbaar domein betrekking heeft op een onveilige situatie.

### **Art.4. – Tarief**

1. De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag van de inname van het openbaar domein.
2. Het reserveren van het openbaar domein voor voertuigen voor het laden en lossen van goederen en/of voor (een) verhuiswagen(s) gedurende een tijdsduur van meer dan 30 minuten wordt beschouwd als een inname van het openbaar domein.
3. Het bedrag van de belasting op het innemen van het openbaar domein, exclusief deze eventueel ingenomen door een hijskraan, wordt bepaald op:
  - a. in de periode van 1 januari t/m 31 december: 0,30 euro per vierkante meter per kalenderdag inname van het openbaar domein, met een minimale aanslag van 18,00 euro per kalenderdag inname;
  - b. in de periode van 15 juli t/m 15 augustus: 1,17 euro per vierkante meter per kalenderdag inname van het openbaar domein, met een minimale aanslag van 71,00 euro per kalenderdag inname van het openbaar domein in de volgende straten:
    - Zeedijk-De Haan,
    - Dürrhelling,
    - Leopoldplein,
    - Ensorlaan,
    - Goethehelling,
    - Christianaplein,
    - Prinses Josephinelaan,
    - Duinenpad,
    - Koninklijke Baan (N34) gedeelte tussen het Duinenpad en het kruispunt met de Nieuwe Rijksweg (N34y),
    - de straten van de concessiewijk (straten gelegen tussen de Koninklijke Baan (N34) en de Nieuwe Rijksweg (N34y)),
    - Stationsstraat,
    - Grotestraat (gedeelte tussen de Duinenweg en de Stationsstraat),
    - Nieuwe Steenweg (gedeelte tussen de Ringlaan-Zuid en de Stationsstraat),
    - Driftweg (gedeelte tussen de Hugo Verriestlaan en de Stationsstraat),
    - Marktstraat,
    - Wenduinsteenweg (gedeelte tussen de Marktstraat en de Duinenweg),
    - Zeedijk-Wenduine,
    - Graaf Jansdijk,
    - Rochehelling,
    - Floorhelling,
    - De Bruynehelling,
    - Vanden Berghehelling,
    - Pienshelling,
    - Demeyhelling,
    - Van Gansberghehelling,
    - Manitobahelling,
    - de Smet de Naeyerlaan,
    - Leopold II-laan,
    - De straten tussen de Ringlaan (N34) en de Leopold II-laan en De Smet de Naeyerlaan.
4. Iedere begonnen dag wordt aangerekend als een volle dag.
5. Voor de geheel of gedeeltelijke inname van het openbaar domein door een hijskraan bedraagt de belasting:
  - a. in de periode van 1 januari t/m 31 december: 47,00 euro/dag/hijskraan;
  - b. in de periode van 15 juli t/m 15 augustus: 141,00 euro/dag/hijskraan in de straten vermeld in punt 3 b).
6. Voor de berekening van de belasting wordt rekening gehouden met de effectieve inname van het openbaar domein en is gelijk aan de oppervlakte van een polygoon waarbinnen alle voorwerpen (inclusief het rollend materieel) dienen geplaatst te worden. De totale oppervlakte wordt naar boven afgerond tot een volle vierkante meter. Een begonnen kalenderdag wordt aangerekend als een volledige kalenderdag. De breedte van het werkelijk gebruikte gedeelte van het openbaar domein wordt steeds in aanmerking genomen, de ingangen worden niet afgetrokken. Buiten de vergunde oppervlakte mogen geen voorwerpen worden geplaatst (vb. vlaggenmasten, infoborden).
7. Ten einde alle betwistingen bij het opmeten en het berekenen van de belastbare oppervlakte te vermijden, is al wie gebruik maakt van het openbaar domein voor bouwwerken gedurende gans de duur van de bouwtijd verplicht het bouwwerk af te

bakenen met een stevige afsluiting van minstens 2,00 m hoogte. Alle bouwstoffen en de nodige aangevoerde voorwerpen en materialen moeten onmiddellijk binnen de afsluiting worden gelegd.

8. Bij bouwwerkzaamheden wordt de belasting aangerekend per afzonderlijke bouwwerf.
9. De gemeentelijke diensten verrichten de opmetingen en vaststelling van de belastbare oppervlakte. De belastingplichtige of hun vertegenwoordigers moeten te allen tijde op verzoek van de met controle belaste persoon van het gemeentebestuur de nodige inlichtingen verstrekken.
10. De belasting blijft verschuldigd tot de volledige ontruiming van het ingenomen gedeelte.
11. De voormelde tarieven worden vanaf 1 januari 2024 gekoppeld aan de evolutie van de gezondheidsindex en stemmen overeen met de index van december 2022. Ze wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

Formule: (huidig tarief) x gezondheidsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/gezondheidsindexcijfer van december 2022.

Het bedrag wordt afgerond naar boven, naar de eerstvolgende euro.

Hiervoor wordt de gezondheidsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (= 100) als referentie gebruikt.

#### **Art. 5. – Annulatiekosten**

Er wordt geen teruggave gedaan van betaald recht, zelfs wanneer van de verleende vergunning geen gebruik wordt gemaakt, behoudens in geval van overmacht of buitengewone omstandigheden door het college van burgemeester en schepenen te beoordelen of indien wordt voldaan aan de bijzondere bepaling zoals opgenomen in Artikel 6.

#### **Art. 6. – Bijzondere bepalingen**

1. Bij ingebruikneming zonder de door het algemeen politiereglement van de gemeente De Haan voorziene toelating, treft de belasting de verantwoordelijke voor de bezetting van de openbare ruimte.
  - a. De bouwheer, een eigenaar of één van de eigenaars van het perceel waar de werken worden uitgevoerd, zijn hoofdelijk gehouden tot betalen van de belasting.
  - b. In geval van verhuizingen is de eigenaar van de nummerplaat van de voertuigen die de inname doen, hoofdelijk gehouden tot betalen van de belasting.
  - c. De vaststelling van de in gebruik genomen openbare ruimte gebeurt door opmeting van de ingebruikneming ter plaatse door de aangestelden van het gemeentebestuur.
2. In geval van ingebruikname zonder de voorziene toelating of in geval van ingebruikname van meer openbare ruimte dan voorzien in de toelating, wordt de belasting geïnd na vaststelling van de ingebruikneming door de aangestelde van het gemeentebestuur. De overtreding van het algemeen politiereglement kan worden gesanctioneerd via een GAS-boete.
3. Indien de inname openbaar domein vroeger ophoudt of later start dan oorspronkelijk aangegeven, moet de aanvrager, die de vergunning heeft verkregen, de gemeente (dienst openbaar domein) via het elektronisch platform of per email (openbaardomein@dehaan.be) met vermelding van het vergunningsnummer voorafgaandelijk en ten laatste vijf werkdagen voor het stopzetten van de inname of voor de aanvang van de vergunning, op de hoogte stellen van deze wijziging van de vergunning. Alleen dan gebeurt een terugbetaling van de teveel betaalde belasting voor de inname.

#### **Art. 7. – Zijn vrijgesteld van de belasting**

De belasting wordt niet toegepast op:

1. werkzaamheden van openbaar nut voor rekening van een openbaar bestuur, voor zover de constructies niet voor verkoop bestemd zijn;
2. werkzaamheden van de Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen, voor zover de constructies niet voor verkoop bestemd zijn;
3. de oppervlakte, ingenomen door de politie goedgekeurde veilige doorgang voor voetgangers;
4. bezettingen van het openbaar domein door instellingen die ingevolge hogere regelgeving vrijgesteld zijn van gemeentelijke belastingen.

#### **Art. 8. – Inning**

De belasting wordt contant ingevorderd tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

#### **Art. 9. – Invordering**

De contante betaling gebeurt via een elektronische toepassing na de aanvraag of ingeval van artikel 6.2. na uitnodiging daartoe door de bevoegde dienst. Bij gebrek aan contante inning wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen. De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Art. 10. – Bezwaar indienen**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

#### **Art. 11. – Inwerkingtreding**

Het gemeenteraadsbesluit dd. 20 december 2019 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement op 1 januari 2023.

**Art.12. – Bekendmaking**

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de web toepassing van de gemeente, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de web toepassing bekendgemaakt werd. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de web toepassing van de gemeente.

Namens de gemeenteraad,

Op last :  
get. Franky Museeuw  
Algemeen directeur

get. Kris Steen  
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,  
(art. 126 NGW - machtiging burgemeester)