

BESLUIT TOT ONBEWOONBAARVERKLARING

De burgemeester van de gemeente De Haan;

Gelet op de artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het interventieverslag 289609 dd. 20.01.2021, opgemaakt door Kurt Vlieghe en de interventie overste van de brandweer, Kpt. Philippe Taelman, Hulpverleningszone 1 West- Vlaanderen Zone 1 – Brugge / Post De Haan;

Gelet op het PV-nummer BG.48.L7.000351/2021 dd. 20.01.2021, opgemaakt door de Politiezone Bredene-De Haan;

Overwegende dat uit bovenstaande documenten blijkt dat er op 20.01.2021 een brand is ontstaan in de woning gelegen Brugsesteenweg 67/0001 te 8420 De Haan;

Overwegende dat het volledig gebouw gebreken vertoont die een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico met zich meebrengen;

Overwegende dat er onder deze omstandigheden, wegens hoogdringendheid, geen hoorrecht kan verleend worden aan de eigenaars en de bewoners;

Overwegende dat de eventuele kosten voor het herhuisvesten van de bewoners ten laste gelegd worden op de eigenaar;

Overwegende dat de burgemeester de bewoners zal begeleiden bij het zoeken naar herhuisvesting;

Gelet op artikel 23-3° van de Grondwet dat bepaalt dat ieder het recht op een behoorlijke huisvesting heeft;

BESLUIT:

Artikel 1 §.1. De woning gelegen Brugsesteenweg 67/0201, kadastraal gekend 3^e afdeling, sectie B, nr. 0216Y, wordt onbewoonbaar verklaard om reden van een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico.

§.2. Dit besluit wordt opgeheven als de gebreken die een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico met zich meebrengen zijn verholpen. Een recent positief keuringsattest van de elektriciteits- en gasinstallatie dient te worden voorgelegd.

- Artikel 2 Het is niet toegestaan om de woning te bewonen.
- Artikel 3 Het bericht houdende bekendmaking van onderhavig besluit zal aan de betrokken woning worden aangeplakt. Verwijdering of vernieling van dit bericht kan bestraft worden met straffen voorzien in artikel 560 van het Strafwetboek.
Ieder persoon die naderhand in de voormelde woning zijn intrek neemt, zal er desnoods met geweld door de politie worden uitgedreven.
- Artikel 4 De woning vermeld in artikel 1 wordt op datum van dit besluit opgenomen op de Vlaamse Inventaris van Ongeschikte en Onbewoonbare woning (VIOO).
- Artikel 5 De bewoners van de woning vermeld in artikel 1 kunnen, als ze voldoen aan de voorwaarden van inschrijving en toelating, voorrang krijgen bij de toewijzing van een sociale huurwoning. Om dit verder te kunnen onderzoeken, nemen de bewoners best zo snel mogelijk contact op met de sociale huisvestingsmaatschappij Het Lindenhof, Hanneusestraat 32 te 8377 Blankenberge.

De bewoners van de woning vermeld in artikel 1 kunnen, als ze voldoen aan de voorwaarden, in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in de huurprijs als zij een private huurwoning in huur nemen. Teneinde dit verder te kunnen onderzoeken, nemen de bewoners best zo snel mogelijk contact op met Wonen-Vlaanderen, Wonen West-Vlaanderen, VAC Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93 te 8200 Brugge.
- Artikel 6 Een afschrift van onderhavig besluit zal per beveiligde zending verstuurd worden aan de eigenaars en bewoners. Het OCMW De Haan, Wonen-Vlaanderen (beheerder van de Vlaamse Inventaris) en de politie worden eveneens in kennis gesteld van onderhavig besluit.
Wonen-Vlaanderen bezorgt binnen de 15 werkdagen na ontvangst van dit besluit een registratieattest aan de houders van het zakelijke recht.
- Artikel 7 §.1. Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving.

§.2. Elk belanghebbende kan klacht indienen bij de provinciegouverneur. Zodra de houders van het zakelijk recht aantonen dat zij een klacht hebben ingediend bij de provinciegouverneur, wordt de opname op de lijst vermeld in artikel 4, geschorst en dit tot de klachtenprocedure volledig is afgerond.
Als de provinciegouverneur een definitief antwoord over de klacht heeft bezorgd, kunnen de houders van het zakelijk recht bij de minister van Wonen in beroep gaan tegen de opname op de lijst, vermeld in artikel 5. De houders van het zakelijk recht moeten dan een beroepschrift indienen bij de minister en dit binnen dertig dagen na ontvangst van het antwoord van de provinciegouverneur.

Gedaan te De Haan, 17 februari 2021.



Franky Museeuw
Algemeen directeur



Wilfried Vandaele
Burgemeester